

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 15:00

§§ 34 - 39

Beslutande:	Ersättare för:	
Pirjo Veteli	(S)	
Patrik Sjöstedt	(S)	
Glenn Bengtsson	(KD)	
Marianne Lundström	(S)	Anders Johansson tjänstgör § 35
Dan Orvegren	(S)	
Jörgen Jakobsson	(C)	
Robert Andersson	(SD)	
Peter Stenberg	(SD)	
Magnus Olsson	(M)	

Övriga deltagare

Therese Bengtsson (C), kallad ersättare

Anders Johansson (S) § 35

Isac Johansson, sekreterare

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Dan Orvegren

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 34 Godkännande av ärendelista
- § 35 Ändrad användning [REDACTED]
- § 36 Ansökan industritält [REDACTED]
- § 37 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 38 Information och diskussion om aktuella
trafikärenden
- § 39 Delegationsbeslut

§ 34/2025 Godkännande av ärendelistaBygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns med följande tillägg:

- Information och diskussion om aktuella trafikärenden

Dan Orvegren (S) utses till justerare.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 35/2025

BN 2025/1727

§ 35/2025 Ändrad användning [REDACTED]

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Marianne Lundström (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet eller överläggningarna.
Anders Johansson (S) tjänstgör i Marianne Lundströms (S) ställe.

Bygg- och trafiknämnden **bifaller** ändrad användning i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § då nämnden anser åtgärden vara en liten avvikelse.

Bygglovsavgift: 14 650 kronor (faktureras separat).

Reservation

Magnus Olsson (M), Glenn Bengtsson (KD), Robert Andersson (SD) och Peter Stenberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Patrik Sjöstedt (S) yrkar **bifall** till ändrad användning med hänvisning till att åtgärden är en mindre avvikelse.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag till beslut att **avslå** ändrad användning mot Patrik Sjöstedts (S) yrkande och finner att bygg- och trafiknämnden bifaller yrkandet att **bifalla** ändrad användning.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas.

Ordföranden meddelar följande beslutsgång:

JA-röst för att följa förslag till beslut att **avslå** ändrad användning.

NEJ-röst för att bifalla Patrik Sjöstedts (S) yrkande att **bifalla** ändrad användning.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 35/2025

BN 2025/1727

Pirjo Veteli (S)	Nej
Patrik Sjöstedt (S)	Nej
Glenn Bengtsson (KD)	Ja
Anders Johansson (S)	Nej
Dan Orvegren (S)	Nej
Jörgen Jakobsson (C)	Nej
Robert Andersson (SD)	Ja
Peter Stenberg (SD)	Ja
Magnus Olsson (M)	Ja

Omröstningen utfaller i 4 JA-röster att **avslå** ändrad användning och 5 NEJ-röster för att **bifalla** ändrad användning.

Ordföranden finner att bygg- och trafiknämnden bifaller Patrik Sjöstedts (S) yrkande att **bifalla** ändrad användning.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Fastighetsägaren söker lov för ändrad användning från boende till lokaler för daglig verksamhet.

Bedömning

Ansökningen strider mot detaljplan som endast tillåter boende.

Yttrande

Sökanden samt socialförvaltningen har yttrat sig enligt följande:

Jemsegårdens lokal är viktig utifrån att Skogsbackens lokal på Bengt Nordenbergs väg 2A är uppsagd av besparingsskäl och den ska vara lämnad 30/9-25.

Då står verksamheten utan lokal. Lokalen på Jemsegården tillgodoser behovet av att kunna ha separata rum för olika aktiviteter för målgruppen, och socialförvaltningen betalar redan idag för utrymmena och vill därför utnyttja dem fullt ut.

Eftersom socialförvaltningen vill flytta till den tomma delen av Jemsegården på grund av besparingskrav, så vill Olofströmshus AB kunna bygga om den fastighet som de lämnar, till två marklägenheter, då det efterfrågas marklägenheter i Jämshög.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 35/2025

BN 2025/1727

Här får både socialförvaltningen och Olofströmshus lida för dåliga eller gamla detaljplaner som inte håller måttet i dagens samhälle. Om man ändrar sitt beslut så tillgodoser man socialförvaltningens besparingskrav, samt att Olofströmshus behöver inte stå med ännu en tom lokal och invånarna får två nya fina marklägen i centrala Jämshög.

Detta är förnyelse och modernt tänk, då man kan blanda olika verksamheter i ett modernt samhälle som de flesta av oss vill ha.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planritningar

BN dnr. 2025/91

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Bygg- och trafiknämnd

BN § 36/2025

BN 2025/1727

§ 36/2025 Ansökan industritält [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg och trafiknämnden **beviljar** bygglov för industritält på [REDACTED] i enlighet med ansökan och plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Bygglovsavgift: 187 100 kronor (faktureras separat).

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft.

Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked tagits enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs för åtgärden. Kontakta handläggare för bokning.

Av byggherren föreslagen kontrollansvarig Tommy Fogelberg (AFRY) godkänns för detta projekt.

Skicka in kontrollplan fem arbetsdagar innan tekniskt samråd ska hållas. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmättningsdata ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Gällande utgåva av Boverkets byggregler vid beviljat bygglov är BBR 29. Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt plan- och byggförordningens 9 kap.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden har ansökt om att få bygga ett "lagertält" norr om befintlig fabriksbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Yttrande/Bedömning

Området ligger inom industriområdet och har god marginal till fastighetsgränser.

Sökt lov strider inte mot någon detaljplan.

Räddningstjänsten har tillsammans med sökanden diskuterat fram en tillfredsställande lösning på brandskyddet.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 36/2025

BN 2025/1727

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fasadritning

Situationsplan

BN dnr. 2025/58

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Räddningstjänsten

Bygg- och trafiknämnd

BN § 37/2025

BN 2025/1727

§ 37/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 17 § punkt 1 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar uppföra en bastu med tillhörande trädäck på [REDACTED]

I samband med dispensen beviljar även bygg- och trafiknämnden tomträttsavgränsning enligt föreliggande karta.

Strandskyddsdispensavgift är fakturerad sedan tidigare.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Fastighetsägaren har ansökt om att få bygga ett trädäck med en "bastutunna" på sin fastighet. De har valt att placera byggnaden betydligt närmare sitt bostadshus på fastigheten för att minimera intrånget i strandskyddsområdet och att även kunna få till en betydligt mindre tomträttsavgränsning än vid den tidigare ansökan.

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 37/2025

BN 2025/1727

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 17 § 1 punkten i Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Tomträttsavgränsning

BN dnr. 2025/84

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 38/2025

KS 2025/1727

§ 38/2025 Information och diskussion om aktuella trafikärendenBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Teknisk samordnare Infrastruktur lyfter aktuella trafikärenden för diskussion med bygg- och trafiknämnden.

Yttrande/Bedömning

Bygg- och trafiknämnden arbetar för en god trafikmiljö. Därav behöver vissa ärenden diskuteras med nämnden innan de lyfts som egna ärenden. Bygg- och trafiknämnden får information om aktuella trafikärenden.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

För ärendet i sig har perspektiven inte beaktats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J

Bygg- och trafiknämnd

BN § 39/2025

BN 2025/321

§ 39/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt föreliggande förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt föreliggande förteckning.